



## **VRIJE VERKOOP** **Nesselande Waterwijk Kavel 255 & 279**

### **TERMIJN EN VOORWAARDEN INSCHRIJVING**

U heeft de overige informatie van het betreffende kavel in Nesselande van het Cluster Stadsontwikkeling van de gemeente Rotterdam ("Gemeente") via de website gedownload.

U komt in aanmerking voor één van deze kavels, wanneer u voldoet aan de eisen van inschrijving:

1. het bijgevoegde inschrijfformulier compleet ingevuld en uitsluitend als PDF-exemplaar per e-mail verstuurd naar [KavelsRotterdamSO@rotterdam.nl](mailto:KavelsRotterdamSO@rotterdam.nl)
2. Het inschrijfformulier **getoetst en akkoord is** bevonden door de gemeente Rotterdam,
3. U de factuur voor de waarborgsom van € 6.000,00 (zegge zesduizend euro) betaald heeft én deze waarborgsom is ontvangen op de rekening van de gemeente Rotterdam.

### **INSCHRIJFFORMULIER**

Voor inschrijving dient u gebruik maken van het inschrijfformulier ("Inschrijfformulier"). De Gemeente raadt u aan om tijd te nemen om een eerste stedenbouwkundige verkenning van uw bouwensen te maken. Doe dit voordat u het inschrijfformulier compleet ingevuld verzendt. Dit om teleurstellingen bij de ontwikkeling van uw droomwoning te voorkomen. Van uw inschrijving ontvangt u een bevestiging.

Uw Inschrijfformulier wordt gecontroleerd op juistheid en volledigheid. Indien uw Inschrijfformulier akkoord is bevonden, ontvangt u een factuur voor de Waarborgsom. Na ontvangst van de Waarborgsom (afkomstig van een rekeningnummer ten name van de inschrijver(s)), is het kavel u gegund.

#### **Let op:**

Op volgorde van binnenkomst (ontvangstdatum en tijdstip van uw email met Inschrijfformulier in PDF) wordt uw Inschrijfformulier in behandeling genomen.

### **WAARBORG SOM**

Op het moment dat de waarborgsom ontvangen is op de rekening van de gemeente Rotterdam, wordt het kavel aan u toegewezen.

Degene die inschrijft voor de kavel is/zijn ook degene(n) die de Waarborgsom dien(t)(en) te stort(en). De gelden dienen afkomstig te zijn van een rekening op naam van de inschrijver(s). Indien de gelden van een andere rekening worden overgemaakt, wordt het bedrag teruggestort en wordt het kavel u niet gegund!

#### **Let op:**

- De uiterlijke datum waarop de waarborgsom gestort dient te zijn, wordt u per email medegedeeld.  
De rente over de Waarborgsom wordt niet vergoed.

De Waarborgsom dient tot meerdere zekerheid van de nakoming van verplichtingen van (aspirant-)koper uit hoofde van de gunning van de kavel alsmede uit hoofde van de nog te sluiten koopovereenkomst als hierna vermeld. De Waarborgsom zal (uiteindelijk) zonder rente worden terugbetaald door de Gemeente, nadat u gestart bent met de bouw van uw woning en u het formulier 'melding start bouw' heeft aangeleverd.

Komt u uw verplichting niet na om na toewijzing van een kavel de koopovereenkomst tot stand te brengen als hierna vermeld, dan vervalt de Waarborgsom aan de Gemeente.

Volgt op de koopovereenkomst geen levering van de kavel aan u, dan vervalt de Waarborgsom eveneens aan de Gemeente (u ontvangt de Waarborgsom dan dus niet retour).

### **SLUITEN KOOPOVEREENKOMST**

De Gemeente en degene aan wie een kavel is toegewezen ("Aspirant-koper") zijn na toewijzing over en weer verplicht om de koopovereenkomst betreffende de toegewezen kavel tot stand te brengen. Daartoe zal de Gemeente de Aspirant-koper uiterlijk 6 weken na datum toewijzing een koopovereenkomst aanbieden voor koop en levering van de toegewezen kavel. De koopovereenkomst wordt op naam (van de Aspirant-koper) gesteld conform de gegevens op het Inschrijfformulier en is zonder schriftelijke toestemming van de directeur Stadsontwikkeling niet overdraagbaar. Aan de verplichting uit hoofde van de koopovereenkomst tot het storten van de Waarborgsom heeft u reeds voldaan na ontvangen van de factuur.

Komt de kavel vrij wegens het niet tot stand komen van de koopovereenkomst met een Aspirant-koper dan wel het eindigen van de koopovereenkomst met de koper, wordt het in beginsel opengesteld voor vrije inschrijving. De Gemeente behoudt zich het recht voor de hiervoor bedoelde vrijgekomen kavel bij volgende uitgiftesessies te betrekken en daarvoor dan een andere uitgifteprocedure te hanteren. Dit geldt ook voor een kavel waarop niet is ingeschreven.

### **Let op:**

Bedenk vooraf of u het huis van uw wensen kunt bouwen op het kavel waarvoor u in aanmerking wilt komen.

### **VERKLARING OMTRENT GEDRAG**

Direct nadat de kavel u gegund is, zal door de Gemeente het aanvraagformulier voor een Verklaring omtrent Gedrag ("VOG") per mail worden toegezonden.

Een toelichting op de wijze van aanvragen van een VOG is in deze informatie opgenomen.

De van het Ministerie verkregen VOG dient binnen 4 weken na datum toezending aanvraagformulier aan de gemeente Rotterdam cluster Stadsontwikkeling te worden toegezonden.

### *Waarom een Verklaring omtrent Gedrag?*

Sinds 1 juli 2013 biedt de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (wet 'Bibob') de Gemeente de mogelijkheid om voorafgaand aan de aan- of verkoop van onroerend goed diepgaand onderzoek te doen naar de achtergrond van een persoon of onderneming.

De gemeente Rotterdam heeft de beleidslijn toepassing Wet Bibob Rotterdam 2015 vastgesteld (gemeentebblad 2015 nummer 137).

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam wil voorkomen dat de gemeente ongewild criminele activiteiten faciliteert door het aangaan van vastgoedtransacties (integriteitsrisico).

Het toetsen van personen vindt plaats in een aantal opeenvolgende stappen. Na iedere stap besluit de gemeente Rotterdam aan de hand van de informatie die is verkregen of zij wel of geen aanleiding ziet een volgende stap in het proces van toetsing te zetten. De eerste stap in het proces van toetsen bestaat uit het overleggen van een Verklaring omtrent Gedrag (VOG). Indien geen VOG (niet ouder dan 2 jaar) door het bevoegde gezag kan worden afgegeven zal de gemeente Rotterdam in ieder geval geen vastgoedtransactie aangaan. De gemeente Rotterdam zal naast een overgelegde VOG tevens nog enkele openbare bronnen raadplegen. Is er na het raadplegen van openbare bronnen voor de gemeente Rotterdam geen reden tot twijfel over de integriteit van de persoon dan kan de vastgoedtransactie worden aangegaan of afgewikkeld. Geeft de informatie uit deze openbare bronnen de gemeente Rotterdam daarentegen tóch aanleiding tot twijfel over de integriteit dan zal zij de persoon vragen om nadere informatie aan te leveren.



## Inschrijfformulier Nesselande Waterwijk

Kavel van uw keuze:    ☐ 255        ☐ 279

1 ) Naam: \_\_\_\_\_

(ook meisjesnaam vermelden)    ☐ Man        ☐ Vrouw

Voornamen (voluit): \_\_\_\_\_

Geboorteplaats en –datum: \_\_\_\_\_

BSNnummer: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode/Woonplaats: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Beroep: \_\_\_\_\_

Ongehuwd/ Geregistreerd partnerschap / Gehuwd\*

Met:

2) Naam: \_\_\_\_\_

(ook meisjesnaam vermelden)    ☐ Man        ☐ Vrouw

Voornamen (voluit): \_\_\_\_\_

Geboorteplaats en –datum: \_\_\_\_\_

BSN nummer: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode/Woonplaats: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Beroep: \_\_\_\_\_

Hierna (tezamen) te noemen: de ondergetekende(n)

\*Doorhalen wat niet van toepassing is

### **Kavel 255/ 279 Nesselande Waterwijk**

#### **De ondergetekende verklaart het volgende:**

- O De ondergetekende heeft kennisgenomen van de volledige inhoud van de algemene informatie met betrekking tot vrije verkoop van **de kavel van uw keuze in Nesselande Waterwijk (kavel 255 of 279)**, zijnde:
  - Algemene voorwaarden bij verkoop en levering van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam (2007);
  - Bestemmingsplan Zevenkamp en Nesselande, via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/weboo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>
  - Inschrijfformulier Gemeente Rotterdam;
  - Termijn en voorwaarden vrije verkoop van de kavel van uw keuze (kavel 255 of 279) Nesselande Waterwijk;
- O De ondergetekende heeft kennisgenomen van de volledige inhoud van de volgende informatie over de kavel van uw keuze (kavel 255 of 279) **Nesselande Waterwijk Fase 6**;
  - Informatiebrochure Vrije Kavels Waterwijk fase 6, d.d. juli 2022;
  - Kaveltekening en Kavelprijs van de kavel van uw keuze (kavel 255 of 279) Nesselande Waterwijk kavel 255 of kavel 279;
  - Formulier aanvullende vragen;
- O heeft de informatie Nesselande Waterwijk Fase 6 zelf via de website [www.woneninrotterdam.nl](http://www.woneninrotterdam.nl) gedownload.

#### **Voorts verklaart de ondergetekende:**

- slechts één inschrijfformulier per huishouden te hebben ingediend;
- in te stemmen met de Termijn en Voorwaarden Vrije Verkoop en met de toewijzing van het kavel en zich te realiseren dat de waarborgsom ad € 6.000,00 niet wordt geretourneerd indien na toewijzing van de kavel de koop, levering of bouw niet doorgaat; en
- in te stemmen met alle overige eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in vorenstaande informatie;
- wel / niet\* akkoord te gaan met de bekendmaking van naam en e-mailadres - aan toekomstige bureaus.

Dit inschrijfformulier dient, volledig ingevuld en ondertekend verstuurd te worden naar [KavelsRotterdamSO@rotterdam.nl](mailto:KavelsRotterdamSO@rotterdam.nl)



De waarborgsom dient na ontvangst van de factuur per omgaande overgemaakt te worden naar de gemeente Rotterdam en ontvangen te zijn door de gemeente Rotterdam. De uiterlijke betaaltermijn staat op de factuur.

Houdt rekening met de verwerkingstijd van de bank. De gunning van de kavel is pas definitief geworden indien de waarborgsom zichtbaar is bijgeschreven op de rekening van de gemeente Rotterdam.

De gelden dienen afkomstig te zijn van een rekening op naam van de inschrijver(s). Indien de gelden van een andere rekening worden overgemaakt, wordt het bedrag teruggestort en is de gunning (nog) niet geldig!

Indien het inschrijfformulier akkoord is én de waarborgsom binnen de gestelde termijn is ontvangen door de gemeente Rotterdam, dan is de gunning van het kavel definitief en krijgt u hiervan een bevestiging per e-mail.

Naam 1:

---

Naam 2:

---

Handtekening 1 :

---

Handtekening 2 :

---

Toezenen aan:

[KavelsRotterdamSO@rotterdam.nl](mailto:KavelsRotterdamSO@rotterdam.nl)



**Blad:** 7/7

\*Doorhalen wat niet van toepassing is