

Procedure Loting / Inschrijfformulier / Voorkeurslijst

13 Kavels Nesselande Waterwijk

Inschrijving:

Loting 13 vrije woningbouwkavels in Nesselande Waterwijk.

TERMIJN EN VOORWAARDEN INSCHRIJVING

U heeft de voorwaarden en overige informatie voor de loting van 13 vrije woningbouwkavels Nesselande Waterwijk van het Cluster Stadsontwikkeling van de gemeente Rotterdam ("Gemeente") via de website gedownload.

Uiterlijk tot en met **31 augustus 2021 om 15.00 uur** kunt u zich inschrijven voor de loting van de woningbouwkavels ("Loting") door:

1. het bijgevoegde inschrijfformulier volledig in te vullen en uitsluitend als PDF- exemplaar per e-mail te sturen naar L.vanschie@nouwen-notarissen.nl;
2. de hieronder omschreven waarborgsom te storten, zodat deze uiterlijk 31 augustus 2021 om 15.00 uur op onderstaande rekening van de notaris staat.

WAARBORGSSOM

Voor deelneming aan de Loting dient elke deelnemer een waarborgsom van € 6.000,00 (inclusief eventueel verschuldigde BTW) ("Waarborgsom") te storten op de kwaliteitsrekening (nummer NL67 INGB 0693 8020 81 **onder vermelding van 164078**) van Nouwen Notarissen.

Degene die inschrijft voor de Loting is/zijn ook degene(n) die de Waarborgsom dien(t)(en) te stort(en). De gelden dienen afkomstig te zijn van een rekening op naam van de inschrijver(s). Indien de gelden van een andere rekening worden overgemaakt, wordt het bedrag teruggestort en is de inschrijving (nog) niet geldig!

Let op:

- Wordt u uitgeloot, dan zal de Waarborgsom binnen 4 werkdagen aan u worden terugbetaald.
- Wordt u ingeloot, dan zal de Waarborgsom zo spoedig mogelijk na inloting door Nouwen Notarissen worden overgeboekt naar de Gemeente, waarvan u van de Gemeente een bevestiging ontvangt.

De Gemeente zal de negatieve rente van 0,5% per jaar (danwel de dan geldende rente) over de dagen dat de Waarborgsom op de rekening van Nouwen Notarissen heeft gestaan, voor haar rekening nemen.

De Waarborgsom dient tot meerdere zekerheid van de nakoming van verplichtingen van (aspirant-) koper uit hoofde van deze inschrijving alsmede uit hoofde van de nog te sluiten koopovereenkomst als hierna vermeld. De Waarborgsom zal (uiteindelijk) zonder rentevergoeding en zonder inhouding van negatieve rente worden terugbetaald door de Gemeente nadat u gestart bent met de bouw van uw woning.

Komt u uw verplichting niet na om na toewijzing van een kavel de koopovereenkomst tot stand te brengen als hierna vermeld, dan vervalt de Waarborgsom aan de Gemeente.

Volgt op de koopovereenkomst geen levering van de kavel aan u, dan vervalt de Waarborgsom eveneens aan de Gemeente (u ontvangt de Waarborgsom dan dus niet retour).

VERKLARING OMTRENT GEDRAG

Direct na Loting zal door de Gemeente aan degene die een voorkeurskavel toegewezen heeft gekregen, het aanvraagformulier voor een Verklaring omtrent Gedrag ("VOG") per mail worden toegezonden.

Een toelichting op de wijze van aanvragen van een VOG is in deze informatie opgenomen. De van het Ministerie verkregen VOG dient binnen 4 weken na datum loting aan de gemeente Rotterdam cluster Stadsontwikkeling te worden toegezonden.

Waarom een Verklaring omtrent Gedrag?

Sinds 1 juli 2013 biedt de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (wet 'Bibob') de Gemeente de mogelijkheid om voorafgaand aan de aan- of verkoop van onroerend goed diepgaand onderzoek te doen naar de achtergrond van een persoon of onderneming.

De gemeente Rotterdam heeft de beleidslijn toepassing Wet Bibob Rotterdam 2015 vastgesteld (gemeentebblad 2015 nummer 137).

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam wil voorkomen dat de gemeente ongewild criminele activiteiten faciliteert door het aangaan van vastgoedtransacties (integriteitsrisico).

Het toetsen van personen vindt plaats in een aantal opeenvolgende stappen. Na iedere stap besluit de gemeente Rotterdam aan de hand van de informatie die is verkregen of zij wel of geen aanleiding ziet een volgende stap in het proces van toetsing te zetten. De eerste stap in het proces van toetsen bestaat uit het overleggen van een Verklaring omtrent Gedrag (VOG). Indien geen VOG (niet ouder dan 2 jaar) door het bevoegde gezag kan worden afgegeven zal de gemeente Rotterdam in ieder geval geen vastgoedtransactie aangaan. De gemeente Rotterdam zal naast een overlegde VOG tevens nog enkele openbare bronnen raadplegen. Is er na het raadplegen van openbare bronnen voor de gemeente Rotterdam geen reden tot twijfel over de integriteit van de persoon dan kan de vastgoedtransactie worden aangegaan of afgewikkeld. Geeft de informatie uit deze openbare bronnen de gemeente Rotterdam daarentegen toch aanleiding tot twijfel over de integriteit dan zal zij de persoon vragen om nadere informatie aan te leveren.

INSCHRIJFFORMULIER

Voor inschrijving dient u gebruik maken van het inschrijfformulier ("Inschrijfformulier").

Voor de Inschrijfformulieren geldt de voorkeurslijst. U vermeldt op de voorkeurslijst uw voorkeur(en) voor een kavel door in het vakje van de betreffende kavel 1e, 2e keuze etcetera aan te geven.

U kunt zoveel voorkeuren aangeven als er kavels zijn. Minder keuzes aangeven is natuurlijk ook mogelijk. De Gemeente raadt u aan om de inschrijfperiode te gebruiken voor een eerste stedenbouwkundige verkenning van uw bouw wensen en welke kavel(s) daarvoor het meest in aanmerking komen. Dit om teleurstellingen bij de ontwikkeling van uw droomwoning te voorkomen.

Uw Inschrijfformulier(en) wordt gecontroleerd op juistheid en volledigheid.

Pas na goedkeuring van uw Inschrijfformulier(en) met voorkeurslijst door de notaris én de ontvangst van de Waarborgsom (afkomstig van een rekeningnummer ten name van de inschrijver(s)), staat u ingeschreven voor de Loting.

Van uw inschrijving krijgt u van de notaris een bevestiging per e-mail. Deze wordt pas verzonden nadat het Inschrijfformulier en de waarborgsom **beide** door de notaris zijn ontvangen.

LOTING, TOEWIJZING EN SLUITEN KOOPOVEREENKOMST

De Loting zal plaatsvinden op 2 september 2021 en verricht worden door mr. A.C. Maxwell-Vernimmen, danwel één van de andere notarissen of waarnemers van Nouwen Notarissen te Rotterdam/Bergschenhoek ("Notaris").

De Notaris zal de kavels toewijzen op volgorde van inloting en aan de hand van de voorkeurslijsten. De Loting zal plaatsvinden zonder aanwezigheid van de inschrijvers.

De door de notaris te volgen procedure is:

Indien u als eerste getrokken wordt, zal de kavel van uw eerste keuze aan u toegewezen worden. Indien u als tweede getrokken wordt, zal de kavel van uw eerste keuze - indien deze nog vrij is - aan u toegewezen worden. Is de kavel van uw eerste keuze niet meer vrij, dan zal de kavel van uw tweede keuze aan u toegewezen worden, etc. Heeft u op uw voorkeurslijst bijvoorbeeld 4 keuzemogelijkheden aangegeven, dan betekent dit dat indien u als 6^e geloot wordt, het mogelijk is dat de kavel van uw 1^e of 4^e keuze aan u toegewezen wordt.

De Notaris maakt van de Loting een proces-verbaal op. De Gemeente ontvangt van de Notaris het proces-verbaal van de Loting met daarbij een overzicht van het totaal aantal inschrijvers per kavel. Van de Notaris ontvangt u per e-mail bericht waarin staat of u bent ingeloot en zo ja, welke kavel aan u is toegewezen ("Toegewezen Kavel").

De Gemeente en degene aan wie een Kavel is toegewezen conform het proces-verbaal van de Loting ("Aspirant-koper") zijn na toewijzing jegens elkaar verplicht de koopovereenkomst over de Toegewezen Kavel tot stand te brengen. Daartoe zal de Gemeente de Aspirant-koper uiterlijk 6 weken na datum van de Loting een koopovereenkomst aanbieden voor koop en levering van de Toegewezen Kavel.

De koopovereenkomst wordt op naam (van de Aspirant-koper) gesteld conform de gegevens als vermeld op het Inschrijfformulier en is zonder schriftelijke toestemming van de directeur Stadsontwikkeling niet overdraagbaar. Aan de verplichting uit hoofde van de koopovereenkomst tot het storten van de Waarborgsom heeft u reeds voldaan bij de inschrijving.

De kavels waarvoor geen belangstelling is of die alsnog vrijkomen wegens het niet totstandkomen van de koopovereenkomst met een Aspirant-koper dan wel het eindigen van de koopovereenkomst met de koper, worden in beginsel opengesteld voor vrije inschrijving. De Gemeente behoudt zich het recht voor de hiervoor bedoelde vrijgekomen kavels bij volgende uitgiftesessies te betrekken en daarvoor dan een andere uitgifteprocedure te hanteren.

Het invullen van uw voorkeurslijst:

Tip: bedenk vooraf of u het huis van uw wensen kunt bouwen op de kavels waarvoor u in aanmerking wilt komen.

Hoe vult u de voorkeurslijst in? (*voorbeeld*)

Bijvoorbeeld: Er zijn totaal 13 kavels beschikbaar en u wilt voor 3 kavels in aanmerking komen:

Uw voorkeurslijst kan er bijv. als volgt uitzien:

Nesselande - Waterwijk:

Keuze: 3	Keuze:	Keuze: 1	Keuze:	Keuze:	Keuze: 2	Keuze:
Kavel 251	Kavel 266	Kavel 316	Kavel 317	Kavel 318	Kavel 319	Etc.

Inschrijfformulier

Loting 13 Kavels Nesselande Waterwijk

1) Naam: _____

(ook meisjesnaam vermelden) Man Vrouw

Voornamen (voluit): _____

Adres: _____

Postcode/Woonplaats: _____

Beroep: _____

Geboorteplaats en –datum: _____

Telefoon thuis: _____

Telefoon mobiel: _____

Legitimatienummer: _____

BSNnummer: _____

Afgegeven te/op: _____

Eventueel correspondentieadres: _____

Postcode/Woonplaats: _____

E-mail adres: _____

Ongehuwd / Samenwonend / Geregistreerd partnerschap / Gehuwd / Voornemens te huwen

Met: _____

2) Naam:

(ook meisjesnaam vermelden) Man Vrouw

Voornamen (voluit): _____

Adres: _____

Postcode/Woonplaats: _____

Beroep: _____

Geboorteplaats en –datum: _____

Telefoon thuis: _____

Telefoon mobiel: _____

Legitimatienummer: _____

BSNnummer: _____

Afgegeven te/op: _____

Eventueel correspondentieadres: _____

Postcode/Woonplaats: _____

E-mail adres: _____

Hierna (tezamen) te noemen: de ondergetekende(n)

13 kavels Nesselande Waterwijk

De ondergetekende verklaart het volgende:

- * De ondergetekende heeft kennis genomen van de volledige inhoud van de algemene informatie met betrekking tot de Loting van **Kavels Nesselande Waterwijk**, zijnde:
 - Algemene voorwaarden bij verkoop en levering van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam (2007);
 - Bestemmingsplan Zevenkamp en Nesselande, via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>
 - Procedure Loting-Inschrijfformulier, Voorkeurslijst Kavels Nesselande Waterwijk, Nouwen Notarissen

- * De ondergetekende heeft kennis genomen van de volledige inhoud van de volgende informatie over de vrije kavels **Nesselande Waterwijk fase 7 en Nesselande fase 6**;
 - Informatiebrochure Vrije Kavels Waterwijk fase 7, d.d. juni 2021;
 - Informatiebrochure Vrije Kavels Waterwijk fase 1 t/m 6, d.d. juni 2021;
 - Kaveltekeningen en Kavelprijzen Nesselande Waterwijk Fase 7 en Fase 6, Loting September 2021;
 - Formulier aanvullende vragen;

- * heeft de informatie Nesselande Waterwijk via de website <https://www.woneninrotterdam.nl/zelfbouw/> gedownload;

Voorts verklaart de ondergetekende:

- slechts één inschrijfformulier per huishouden te hebben ingediend;

- op de bijgevoegde voorkeurslijst(en) zijn/haar voorkeuren voor de toe te wijzen kavel(s) te hebben aangegeven. De kavel van zijn/haar eerste voorkeur heeft ondergetekende aangegeven met het cijfer 1, de kavel van zijn/haar tweede voorkeur met het cijfer 2, enz.;

- in te stemmen met de Procedure Loting en Voorkeurslijst voor de toewijzing van de kavel(s) en zich te realiseren dat de waarborgsom ad € 6.000,00 niet wordt geretourneerd indien na toewijzing van de kavel de koop, levering of bouw niet doorgaat; en

- in te stemmen met alle overige eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in vorenstaande informatie;

- wel / niet* akkoord te gaan met de bekendmaking van naam en e-mailadres aan toekomstige bureaus.

Het inschrijfformulier dient, volledig ingevuld en ondertekend uiterlijk op **31 augustus 2021 om 15.00 uur** in het bezit te zijn van Nouwen Notarissen te Rotterdam, per e-mail: L.vanschie@nouwen-notarissen.nl

De waarborgsom dient eveneens uiterlijk op **31 augustus 2021 om 15.00 uur** zichtbaar te zijn op het genoemde rekeningnummer van de notaris. Houdt rekening met de verwerkingstijd van de bank. De inschrijving kan namelijk alleen geaccepteerd worden indien de waarborgsom zichtbaar is bijgeschreven uiterlijk om 15.00 uur op de rekening van de notaris.

De waarborgsom ad € 6.000,00 kunt u overmaken op rekeningnummer NL67 INGB 0693 8020 81 bij de ING Bank ten name van Derdengelden Nouwen Notarissen, onder vermelding van "**164078**" en naam van inschrijver(s)". De gelden dienen afkomstig te zijn van een rekening op naam van de inschrijver(s). Indien de gelden van een andere rekening worden overgemaakt, wordt het bedrag teruggestort en is de inschrijving (nog) niet geldig!

Indien het inschrijfformulier en de waarborgsom door de notaris uiterlijk op **31 augustus 2021 om 15.00 uur** zijn ontvangen, is uw inschrijving definitief en krijgt u hiervan een bevestiging per e-mail.

Indien er geen kavel aan u toegewezen wordt, zal de waarborgsom, zonder rentevergoeding, aan u terugbetaald worden. Dit bedrag zal overgeschreven worden op het rekeningnummer waarvan het bedrag afkomstig is.

Handtekening 1) :

Handtekening 2) :

Toezenden aan:

L.vanschie@nouwen-notarissen.nl

VOORKEURSLIJST INSCHRIJFFORMULIER

Nesselande Waterwijk

de dato: _____

Van: (namen inschrijver(s))

1. _____

2. _____

Nesselande Waterwijk Fase 6:

Keuze:	Keuze:
Kavel 251	Kavel 266

Nesselande Waterwijk Fase 7:

Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:
Kavel 316	Kavel 317	Kavel 318	Kavel 319	Kavel 320	Kavel 321

Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:
Kavel 322	Kavel 323	Kavel 324	Kavel 325	Kavel 326